



2011年2月23日

東京都港区赤坂 2-13-12 赤坂 AY ビル 4F
アール・アイ・シー・マネジメント株式会社
代表取締役 片 地 格 人

横浜ロジスティクスパークにおける賃貸借契約締結のお知らせ

横浜市鶴見区大黒町所在の横浜ロジスティクスパーク(「以下、「YLP」といいます。」)においてダイコクディストリビューションセンター特定目的会社と株式会社ダイワコーポレーションとの間で賃貸借契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。株式会社ダイワコーポレーションは、YLPの2階及び3階に入居いただき、株式会社ニトリと転賃借契約を締結し、配送拠点として使用いただく予定となっております。

同社は、佐川グローバルロジスティクス株式会社及び3PL事業者に続く、YLP 三社目の入居テナントとなります。今後、同社には更に本施設を利用いただけるようご案内を進めてまいります。

YLP 所在地は、首都高速湾岸線「大黒ふ頭 IC」から約 1.5km、首都高速横羽線「生麦 IC」から約 2.8Km に位置する利便性の高い大黒町の好立地で、横浜港、川崎港、羽田空港からのアクセスにも優れております。また、JR・京浜急行「鶴見駅」から市営バスが運行しており、従業員の通勤利便性にも優れております。

また、建物の特長としましては、

- － 高い拡張性 (1,000 坪単位での賃貸可能)
- － 汎用性・効率性を重視した建物仕様 (柱スパン、天井高、床加重、トラックバースなど)
- － テナント要望設備への柔軟性 (垂直搬送機の増設スペース・仕様を確保)
- － 安全・環境・働きやすさに配慮 (CASBEE 横浜 A ランク、免震構造、駐車場設置、売店等)

等があげられ、こうした高い施価値に評価をいただいたことで、他フロアに続き入居テナントが決定した次第です。

YLP は ING 不動産投資顧問株式会社がマスターAM、アール・アイ・シー・マネジメント株式会社がサブ AM 兼プロパティーマネジャーとして運営にあっております。

【本件お問い合わせ先】

アール・アイ・シー・マネジメント株式会社

担 当 : 成田、岩元

連絡先 : 03-6229-4542

連絡先 E-mail : info@ricm.co.jp



Real estate Investment
Capital Management
Corporation

【YLP-A 棟 写真】



【YLP-A 棟 物件概要】

所在地	神奈川県横浜市鶴見区大黒町 9-18
用途	工業専用地域(横浜港臨港地区)
敷地面積	47,974.62 m ² (14,512.32 坪)
延床面積	131,869.29 m ² (39,890.46 坪)
構造・規模	PCaPC 工法 地上 7 階 塔屋 1 階 免震構造 PML 値 1.8%
有効天井高	梁下有効 1 階 5.9m(一部 4.7m) 2 階～7 階 5.5m
積載加重	倉庫 1 階 2.5t/m ² 2 階～7 階 1.5t/m ²
	事務所 300kg/m ²
トラックバース	1 階 高床式 両面バース(西側 0.8m、東側 1.0m)
	2 階～7 階 高床式 各階片面バース(1.0m)
ドッグレベラー	1 階 12 基、2 階～7 階 各 8 基 通過荷重 6,000kg
照度	倉庫 200Lx(床面) 事務所 600Lx(机上)
駐車場	一般・来客用 358 台(地上 10 台、屋上 348 台)
	大型用 55 台(地上 29 台、屋上 26 台)
	小型用 5 台(屋上)
搬送設備	荷物用 EV 2 基(1 階～7 階) 3.5t ロープ式
	搬送能力 カゴ内寸法 H3.0×W3.0m×D3.5m、45m/分
	乗用 EV 7 基(1 階～7 階) 17 人乗り ロープ式
その他	防災センター(24 時間有人対応)
	売店、食堂(予定)、駐輪場
竣工	2009 年 4 月中旬

以上