



2010年8月10日

東京都港区赤坂 2-13-12 赤坂 AY ビル 4F
アール・アイ・シー・マネジメント株式会社
代表取締役 片 地 格 人

横浜ロジスティクスパークにおける賃貸借契約締結のお知らせ

横浜市鶴見区大黒町所在の横浜ロジスティクスパーク(「以下、「YLP」といいます。」)において佐川グローバルロジスティクス株式会社との賃貸借契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。佐川グローバルロジスティクス株式会社は YLP の 6 階ワンフロア約 13,500 ㎡(約 4,100 坪)に入居することになっております。

佐川グローバルロジスティクス株式会社は、2009年4月の竣工以来、YLP 初の入居テナントとなります。今後、同社には更に本施設を利用いただけるようご案内を進めてまいります。

また、本施設の 1 階から 5 階及び 7 階は、引き続き入居企業を募集しております。

【本件お問い合わせ先】

アール・アイ・シー・マネジメント株式会社

担 当 : 成田、岩元

連絡先 : 03-6229-4542

連絡先E-mail : info@ricm.co.jp

【YLP-A 棟 写真】





Real estate Investment
Capital Management
Corporation

【YLP-A 棟 物件概要】

所在地	神奈川県横浜市鶴見区大黒町 9-18
用途	工業専用地域(横浜港臨港地区)
敷地面積	47,974.62 m ² (14,512.32 坪)
延床面積	131,869.29 m ² (39,890.46 坪)
構造・規模	PCaPC 工法 地上 7 階 塔屋 1 階 免震構造 PML 値 1.8%
有効天井高	梁下有効 1 階 5.9m(一部 4.7m) 2 階～7 階 5.5m
積載加重	倉庫 1 階 2.5t/m ² 2 階～7 階 1.5t/m ²
	事務所 300kg/m ²
トラックバース	1 階 高床式 両面バース(西側 0.8m、東側 1.0m)
	2 階～7 階 高床式 各階片面バース(1.0m)
ドッグレベラー	1 階 12 基、2 階～7 階 各 8 基 通過荷重 6,000kg
照度	倉庫 200Lx(床面) 事務所 600Lx(机上)
駐車場	一般・来客用 358 台(地上 10 台、屋上 348 台)
	大型用 55 台(地上 29 台、屋上 26 台)
	小型用 5 台(屋上)
搬送設備	荷物用 EV 2 基(1 階～7 階) 3.5t ロープ式
	搬送能力 カゴ内寸法 H3.0×W3.0m×D3.5m、45m/分
	乗用 EV 7 基(1 階～7 階) 17 人乗り ロープ式
その他	防災センター(24 時間有人対応)
	売店(予定)、食堂(予定)、駐輪場
竣工	2009 年 4 月中旬

【YLP-A 棟 賃貸面積】

(坪)

階数	倉庫(バースを含む)	事務室	各階合計
7 階	3,971.47	131.91	4,103.38
6 階	3,971.47	131.91	4,103.38
5 階	3,971.47	131.91	4,103.38
4 階	3,971.47	131.91	4,103.38
3 階	3,971.47	131.91	4,103.38
2 階	3,971.47	131.91	4,103.38
1 階	4,278.60	154.30	4,432.90
合計	28,107.42	945.76	29,053.18

契約済

以上