



2010年4月27日

東京都港区赤坂 2-13-12 赤坂 AY ビル 4F
アール・アイ・シー・マネジメント株式会社
代表取締役 片 地 格 人

横浜ロジスティクスパークにおけるサブ AM 契約受託のお知らせ

当社は、この度、横浜市鶴見区大黒町所在の横浜ロジスティクスパーク(「以下、「YLP」といいます。»)の AM である ING 不動産投資顧問株式会社(東京都港区、代表取締役社長:小野秀俊、以下「INGRE」といいます。)よりサブ AM 契約を受託いたしましたので、お知らせいたします。YLP 開発事業では約 39,000 坪の延床面積を有する YLP-A 棟が竣工しております。当社は竣工済の当該施設のテナント誘致を遂行していくことを主な目的として、本サブ AM 契約を受託し、あわせて PM 契約を受託いたしました。

今後は AM である INGRE と協業し、当該施設のリースアップに向け活動してまいります。

【本件お問い合わせ先】

アール・アイ・シー・マネジメント株式会社

担 当 : 成田、岩元

連絡先 : 03-6229-4542

連絡先E-mail : info@ricm.co.jp

【YLP-A 棟 写真】





Real estate Investment
Capital Management
Corporation

【YLP-A 棟 物件概要】

所在地	神奈川県横浜市鶴見区大黒町 9-18
用途	工業専用地域(横浜港臨港地区)
敷地面積	47,974.62 m ² (14,512.32 坪)
延床面積	131,869.29 m ² (39,890.46 坪)
構造・規模	PCaPC 工法 地上 7 階 塔屋 1 階 免震構造 PML 値 1.8%
有効天井高	梁下有効 1 階 5.9m(一部 4.7m) 2 階～7 階 5.5m
積載加重	倉庫 1 階 2.5t/m ² 2 階～7 階 1.5t/m ²
	事務所 300kg/m ²
トラックバース	1 階 高床式 両面バース(西側 0.8m、東側 1.0m)
	2 階～7 階 高床式 各階片面バース(1.0m)
ドッグレベラー	1 階 12 基、2 階～7 階 各 8 基 通過荷重 6,000kg
照度	倉庫 200Lx(床面) 事務所 600Lx(机上)
駐車場	一般・来客用 358 台(地上 10 台、屋上 348 台)
	大型用 55 台(地上 29 台、屋上 26 台)
	小型用 5 台(屋上)
搬送設備	荷物用 EV 2 基(1 階～7 階) 3.5t ロープ式
	搬送能力 カゴ内寸法 H3.0×W3.0m×D3.5m、45m/分
	乗用 EV 7 基(1 階～7 階) 17 人乗り ロープ式
その他	防災センター(24 時間有人対応)
	売店(予定)、食堂(予定)、駐輪場
竣工	2009 年 4 月中旬

【YLP-A 棟 賃貸面積】

(坪)

階数	倉庫(バースを含む)	事務室	各階合計
7 階	3,971.47	131.91	4,103.38
6 階	3,971.47	131.91	4,103.38
5 階	3,971.47	131.91	4,103.38
4 階	3,971.47	131.91	4,103.38
3 階	3,971.47	131.91	4,103.38
2 階	3,971.47	131.91	4,103.38
1 階	4,278.60	154.30	4,432.90
合計	28,107.42	945.76	29,053.18

以上